



2022 年 6 月 28 日

六月 · 投资者签证月报

投资者签证世界正在发生很多事情。在本月的月报中，我们将讨论：

- 符合新南威尔士州 188B/188C 新合规要求的新兴公司基金

- 政府预算削减影响签证处理时间
- 运用多元化投资理念帮助您的客户对抗市场波动的冲击
- 迁入新的悉尼总部

重要公告：

新南威尔士州设立新提名标准 (2021 年 7 月 1 日后的申请)

我们很高兴地宣布，目前符合新南威尔士州提名的新规定下的新兴公司类别的基金已经可以使用。该基金由澳大利亚最好的基金经理之一来亲自管理，它符合新南威尔士州对 2021 年 7 月 1 日后被新南威尔士州提名的 188B(IV)和 188C(SIV)申请人的新兴公司组成部分(30%)的要求。这只新的合规基金只为我们 **Ord Minnett** 的签证投资客户开放。

这只新合规基金是由多次获奖的基金管理公司搭建的，公司成立于 2001 年，目前管理超过 20 亿澳元。他们专注于高信念的积极管理投资策略和全权管理投资组合，许多 IV 和 SIV 客户十分青睐于投资他们的基金。

新基金符合新南威尔士州提名的要求，并遵守新南威尔士州政府严格的投资者签证的合规标准。该基金的投资目标是提供中长期资本增长潜力，并寻求在滚动的五年期内超越基金基准的表现。该基金既符合 IV 与 SIV 的要求，也符合新南威尔士州的要求 - 即至少有 50%的基金标的投资在新南威尔士州注册并在 ASX 澳洲股市上市的公司，与所有 ASIC 注册基金一样，我们需要该基金提供所需的年度合规审计。

这只新基金为 Ord Minnett 的签证投资客人而搭建，它的引入为希望获得新南威尔士州提名的签证申请人提供了最佳的 IV 和 SIV 投资解决方案。

澳大利亚贸易委员会政府最近决定暂停他们的提名，这只新的新州合规基金对寻求安全与合规的投资解决方案的签证申请人来说是一个及时的好消息。

请记住，选择从哪个州或地区获得 IV 或 SIV 提名是一项重要的投资决策，而不仅仅是一种生活方式的选择。重要的是，请确保您的客户在申请新南威尔士州提名之前，向 ASIC 注册金融顾问咨询专业的投资建议。我们非常乐意提供帮助，[请通过 \[siv@ords.com.au\]\(mailto:siv@ords.com.au\) 联系我们](mailto:siv@ords.com.au)，帮助您的客户做出明智的决定。

澳洲政府 8.75 亿澳元预算削减导致签证审批混乱

请参考 <https://www.afr.com/politics/federal/skilled-worker-visa-backlog-tops-16-000-applications->

[20220620-p5av26](#) 澳大利亚内政部削减了 8.75 亿澳元的预算，这将进一步延长本来已紧张的签证等待时间。这对中短期临时技术签证产生了不利影响，而 188B 投资者签证的申请过程也需要超过一年或更长时间的等待。

幸运的是，188C 重大投资者签证(SIV)计划在内政部部长指示下保持优先地位，我们看到在申请递交后的三到六个月，申请人就能收到投资邀请函。

Ord Minnett SIV 投资审核服务

最近的股市的调整和持续的市场波动让我想起了“奥马哈先知”(Oracle of Omaha)的一句更著名的智慧箴言：

“只有当潮水退去，你才会发现谁在裸泳。” - 沃伦·巴菲特 (Warren Buffett)

巴菲特这句话的意思是，在牛市期间，每个人看起来都像个天才，在公司经受不利条件的考验之前，你不会真正了解或欣赏它们所承担的风险。

近几个月来，其他做签证投资的服务商的客户也来咨询了我们，大多数投资者都关心 188 类投资的回报表现和流通性。投资者把所有鸡蛋都放在一个篮子里的错误做法，往往加剧了他们糟糕的业绩。把所有的投资都交给一个基金经理或放在一个资产类别上从来都不是一个好主意。

注册金融顾问专家一致认为，保持良好的多元化投资组合将为投资者在多个市场周期中提供良好的服务。分散投资是一种通过投资于不同的非相关资产来降低风险的技术。这样，如果某个证券、部门、行业集团或资产失宠，您的投资组合的表现就不会受到很大影响。我们将这一逻辑进一步深化，并建议人们对基金经理也采取同样的做法。使用最好的私募基金经理和最好的新兴企业基金经理，地产基金经理，蓝筹股基金经理和固定收益基金经理是最明智的做法，因为现实中没有哪个基金经理能够胜任所有标的的管理，更不用说精通每种资产类别了。

我们定制的符合 188B(IV)和 188C(SIV)的合规投资组合投入不同的资产类别中，而其每个类别的管理经理都是行业内最好的。我们为客人量身定制的一份投资组合建议书中可能包含来自十家不同资产管理公司的十个不同的管理基金，所有这些都可以通过我们使用的一个投资平台来进行配置。

Ord Minnett 签证投资服务与其他签证投资提供商的主要区别：

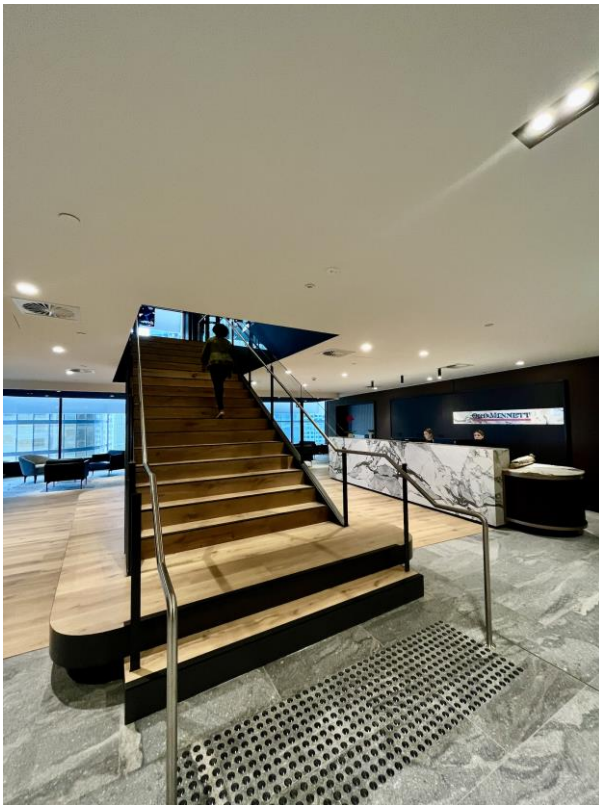
- **我们是注册金融顾问**，而不是任何产品制造商或基金管理公司；
 - 推荐的基金长期以来都有良好的业绩记录，大多数投资者都是成熟/专业和机构投资者(精明投资者)；
 - 我们建议使用 ASIC 注册的管理基金，一些所谓的 SIV 基金并非符合 ASIC 注册管理投资计划；
 - 未在 ASIC 注册的基金不提供与 ASIC 注册基金相同的消费者保护；
-

- 与收费高、业绩短的未注册基金相比，我们配置的优质基金有卓越的业绩和合理的收费;
- 流通性强(撤回或转换投资的能力);
- **我们不收取退出或转换费用，不要求与 Ord Minnett 绑定;**

一般情况下，您的客户在考虑他们的 IV 和 SIV 投资时都会非常谨慎，所以让客人向 ASIC 注册金融顾问寻求对投资的专业意见是您作为移民中介或律师最专业的选择，我们也非常乐意为他们提供帮助。客人获得永久居留签证(888)固然是重要的，但同样重要的是通过最大化回报和最小化风险使他们获得良好的澳洲投资体验。

悉尼总部新迁址

最近我们已迁入新的悉尼办公总部，新办公室位于悉尼乔治街 225 号格罗夫纳广场 18 层和 19 层 - Level 18, Grosvenor Place 225 George Street, Sydney. 随着澳大利亚 COVID - 19 限制的放宽，我们期待着在我们的悉尼办公室，或在澳大利亚其他 13 个办公室和香港办公室与您进行面对面的交谈。





目前澳大利亚边境重新向国际游客开放，我们的签证投资团队将开始在公司的 14 个澳大利亚办事处会见新的及现有的客户。欲了解更多详情，请登录我们的网站 <https://ords.com.au/significant-investor-visa-siv-ord-minnett-ords/>

通过与您和客户首先在电子邮件中进行相互介绍，然后根据申请人的情况进行咨询，再通过 Zoom 或腾讯会议有效地进行后续会议的服务步骤为我们的服务带来许多成功的案例。

我们期待着继续与您合作，帮助申请人获得澳大利亚 188B 投资者签证(IV)或 188C 重大投资者签证(SIV)，以及优质的澳大利亚投资体验。

**"Ord Minnett 是投资者签证申请人的首选，
当您获得正确的投资建议时，一切将会不同。"**

顺颂商祺,



Luke Headland

卢克.海德兰德 - 业务主管

Senior SIV & IV Visa Investment Specialist

+61 407 781 301

lheadland@ords.com.au



Brett Waller

布莱特.沃勒 - 执行总裁

Director Visa Investment Service

+61 450 879 880

bwaller@ords.com.au



Michelle Zhao

赵一明 - 客户经理

Relationship Manager Visa Investment Service

+61 2 8216 6607

mzhao@ords.com.au

siv@ords.com.au

微信: mzhaosyd



Ord Minnett 办公地点

新南威尔士州:

悉尼 Level 18, 225 George Street Sydney NSW 2000

纽卡素 426 King Street Newcastle NSW 2300

维多利亚州:

墨尔本 Level 22, 35 Collins Street, Melbourne VIC 3000

Bendigo(班地哥) Level 1, 103 Mitchell Street, Bendigo VIC 3000

Geelong(吉朗) 16 Aberdeen Street, Geelong West VIC 3218

Mildura(米尔迪拉) 128 Lime Street, Mildura VIC 3000

昆士兰州:

布里斯班 Level 31,10 Eagle Street, Brisbane QLD 4000

黄金海岸 Level 7, 50 Appel Street, Surfers Paradise QLD 4217

Mackay(马凯) 45 Gordon Street, Mackay QLD 4740

Buderim(阳光海岸) Burnett House,99 Burnett Street, Buderim QLD 4556

西澳:

珀斯 Level 27, 108 St Georges Terrace, Perth WA 6000

南澳:

阿德莱德 Level 5,100 Pirie Street, Adelaide SA 500

塔斯曼尼亚州:

霍巴特 Ground Floor, 85 Macquarie Street, Hobart TAS 7000

首都:

堪培拉 Ambit House,101 Northbourne Ave Canberra ACT 2600

亚洲地区:

香港 1801 Ruttonjee House, 11 Duddell Street. Central Hong Kong

DISCLAIMER

=====

This email message and any accompanying attachments are confidential and may contain information that is legally privileged. You should not read, print, re-transmit, store or rely on this email or any attachments if it is not addressed to you. If you have received this message in error, please destroy all copies and notify AUSKOR Migration by return email or by telephone on (02) 9267 3274.

We believe the advice and information herein to be accurate and reliable, but give no warranty of accuracy or reliability. To the extent there is any advice contained within this message or attachments, such advice is general advice and not personal advice nor a recommendation to invest, unless otherwise specified in the email.

None of Ord Minnett Limited (ABN 86 002 733 048, AFSL 237121), Ord Minnett Management Limited (ABN 55 002 262 240, AFSL 237123), Ord Minnett Hong Kong Limited nor E.L. & C. Baillieu Limited (ABN 74 006 519 393, AFSL 245421) (collectively "Ord Minnett") encourage the use of e-mail, SMS, fax or other electronic means to place orders. Ord Minnett will not accept liability for any loss arising from instructions that have not been confirmed verbally with an Ord Minnett representative.

This email and any files transmitted with it are strictly confidential and are intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed and should not be distributed or copied to anyone else. If you have received this email in error, please notify the sender. Although reasonable precautions have been taken to ensure no viruses are present in this email, no responsibility is accepted for any loss or damage arising from the use of this email or attachments. If you no longer want to receive emails from Ord Minnett, simply reply to this email requesting to be unsubscribed from future communications. For our office locations please see: Ord Minnett: <https://ords.com.au/contact-ord-minnett-ords/>; E.L. & C. Baillieu: <https://www.baillieu.com.au/contact-us/>

Discover the Value of our Advice.

Ord Minnett is the trading brand of Ord Minnett Limited ABN 86 002 733 048, holder of AFS Licence Number 237121, and an ASX Market Participant. If you do not wish to receive any further emails from Ord Minnett, simply reply to this email requesting to be unsubscribed.

ords.com.au **ORD MINNETT**

